

## Plan de Implementación de Cinco Años

### **Sinopsis del taller de otoño**

#### **Vitalidad económica**

Hay tres temas principales que se destacaron dado que representaron en los talleres comunitarios el interés mayoritario relacionado con el tema de la Vitalidad Económica. El tema principal que se planteó fue la capacitación laboral y la creación de empleo. Se hizo énfasis en la exploración de oportunidades para sociedades educativas y de capacitación dentro de la comunidad, así también como oportunidades para generar trabajos de calidad en sectores tales como la fabricación de productos ecológicos, el campo médico y la industria de alta tecnología. Luego se trató el interés relacionado con el apoyo a pequeños comercios en cuanto a aspectos como el mejoramiento de las fachadas, becas o préstamos para oportunidades de apertura de comercios y el enfoque en el mejoramiento o ampliación de los lugares y edificios comerciales existentes. El tercer interés principal fue ver el avance del desarrollo en lugares comerciales clave que fueron utilizados deficientemente como East Cliff Village y la zona comercial en 17<sup>th</sup> y Capitola Road, entre otros.

Si bien no surgieron como un resultado directo de las conversaciones sobre la vitalidad económica, los talleres sobre los temas de vivienda costeable y de seguridad para peatones y ciclistas incluyeron referencias a la vitalidad económica. Se mencionó de la preferencia de tener negocios y servicios cerca de zonas residenciales para permitir el acceso a estos caminando o en bicicleta. Asimismo, al parecer hubo un amplio apoyo a partir de las conversaciones sobre vivienda para ideas como: más desarrollos de uso mixto; apoyo a los dueños y programas de comercios locales; y continuación de los mejoramientos a infraestructuras que crean una red vital para el acceso a los comercios locales.

En el taller final sobre vitalidad económica con los dueños de negocios y de propiedades comerciales, el tema principal se centró en las dificultades y los costos relacionados con el proceso de obtención de permisos en el Condado. Se expresaron inquietudes concernientes a los costos y riesgos relacionados con el nuevo desarrollo, haciendo hincapié en las dificultades y obstáculos a los que se enfrentan los negocios y los propietarios con los reglamentos del gobierno. Al mismo tiempo hubo un interés evidente en la asistencia de la Agencia de Reurbanización en la planificación del uso de terrenos a fin de procurar planificar para posibles sitios clave, incentivos que atraigan la inversión privada y el desarrollo de un plan o estrategia económica que identifique las metas y oportunidades. Está claro que las sociedades futuras serán bien recibidas para que ayuden con el crecimiento de pequeños negocios y el nuevo desarrollo como así también con el proceso de obtención de permisos y urbanización.

#### **Vivienda**

Hubo una amplia expresión de apoyo para que continúen los esfuerzos de la Agencia de Reurbanización (RDA) y los programas actuales de viviendas costeables. Por lo general, la gente consideró que eran una prioridad los programas de apoyo para los que compran casa propia y los que alquilan viviendas, tal como el Programa para Primeros Compradores de Vivienda, y el hacerles frente a las necesidades de los grupos de la población con necesidades especiales, como adultos mayores, estudiantes, personas con ingresos bajos y residentes con necesidades especiales.

Además, gran parte de la conversación se enfocó en explorar la posibilidad del construir unidades más pequeñas, segundas unidades y unidades de uso mixto. No obstante, no hubo mucho apoyo para el desarrollo de residencias en edificios altos o de mayor densidad. Evidentemente hubo un amplio apoyo para hacerles frente a los problemas y asuntos de quienes viven en casas móviles y

en parques de casas móviles. También se demostró interés en la compra de casas embargadas y/o en ayudar a los propietarios a evitar la ejecución hipotecaria, en mejorar las residencias y urbanizaciones existentes, antes que comenzar desde los cimientos y construir un desarrollo de urbanización completamente nuevo.

### **Actividades para los jóvenes/ Instalaciones comunitarias**

Con respecto a las actividades para los jóvenes, existe un apoyo evidente para los esfuerzos de colaboración que se enfocan en la necesidad de un centro para adolescentes y/o una instalación para el Boys & Girls Club (Club de Chicos y Chicas). Hubo muchos comentarios relacionados con la importancia de encontrar la manera de formar sociedades con escuelas, con el Departamento de Parques del Condado y con la organización del Boy's & Girl's Club para lograr un enfoque bien pensado y coordinado a fin de proporcionar instalaciones para las actividades de los jóvenes y programas de orientación por mentores.

Hubo ideas variadas para otros parques y opciones recreativas tales como más jardines comunitarios, pistas de patinaje y desarrollo del parques de vecindario. Aparentemente hubo respuestas diversas a la idea de ampliar el uso de los campos de deportes todo el año con la instalación de césped artificial. Al mismo tiempo, se expresó el apoyo para parques e instalaciones comunitarias sostenibles que ahorren tanto agua como energía.

### **Seguridad pública**

Las ideas relacionadas con la seguridad pública se enfocaron mayormente en tres esfuerzos principales: La provisión de una sucursal del Sheriff del Condado en la zona de Live Oak, ayuda con la reubicación de la Estación de Bomberos de Soquel Village y la provisión de una clínica médica comunitaria que preste servicios a personas con ingresos bajos y adultos mayores de la comunidad. El tema de la ubicación de la instalación del Sheriff propuesta recibió respuestas variadas, con un consenso levemente mayoritario que favoreció el acceso a Highway One por encima de una instalación más centralizada.

### **Sendas peatonales y ciclistas seguras**

Esta área de enfoque dio lugar a muchos comentarios que apoyaron la continuación de mejoramientos públicos a caminos, banquetas y ciclovías. En general, parece ser que el enfoque actual ha ido por buen camino con esfuerzos orientados hacia las calles principales que prestan servicio a instalaciones comunitarias como parques, zonas comerciales y escuelas. Además, se demostró interés en que la Agencia de Reurbanización (RDA) trabaje con otras agencias a fin de apoyar sus esfuerzos para la senda ciclista por Arana Gulch, la compra y el desarrollo del "sendero de vías férreas", y el puente peatonal propuesto para cruzar Highway One en Chanticleer Avenue.

### **Comentarios generales**

Además de los comentarios sobre de los temas de enfoque, hubo otros asuntos y metas que se siguieron identificando como importantes para ser considerados en el próximo Plan de Cinco Años. Estos fueron:

1. Buscar sociedades y esfuerzos de colaboración dondequiera que sea posible a fin de proteger los recursos y aprovechar los programas e instalaciones existentes.
2. Asegurar que todos los nuevos desarrollos y construcciones se estén realizando de manera responsable en lo que respecta a energía y medioambiente.
3. Analizar detenidamente el alcance y la capacidad de cualquiera de los proyectos propuestos de modo que los fondos de la RDA se gasten de manera que proporcionen valor y fundamentalmente beneficien a los miembros de las comunidades de Live Oak y Soquel. También, buscar oportunidades para impulsar y maximizar el dinero local encontrando fondos compensatorios y otros programas para proporcionarle el mayor valor posible a la comunidad.

4. La RDA ha hecho un buen trabajo tanto con los Proyectos Capitales como con los programas de Viviendas Costeables, y estos deberían continuar siendo parte del trabajo en curso incluido en el plan de Cinco Años de la Agencia de Reurbanización.

5. Siempre que sea posible, se debe procurar volver a usar y modernizar las instalaciones existentes, antes que derribarlas y comenzar nuevas construcciones.